

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku
ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk**

Znak sprawy PINB.081.1195.2025.KK.01

Gdańsk, 24 października 2025 r.

STANOWISKO DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMOGÓW DLA BUDOWLI OCHRONNEJ
(art. 91 ust. 9 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej)
(Dz. U. poz. 1907)

W związku ze zleceniem Prezydenta Miasta Gdańska, o którym mowa w art. 91 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907) z dnia 08 października 2025 r. (*wpłynęło do tutejszego Inspektoratu w dniu 08 października 2025 r.*) znak nr WBiZK-I.5556.41.2025, przeprowadzone zostało sprawdzenie części obiektu budowlanego zlokalizowanego w Przedszkolu nr 32 położonej przy ul. Świętojańskiej 26 w Gdańsku na terenie działki nr 151 obr. 089, który przed dniem 1 stycznia 2025 r. pełnił funkcję budowli ochronnej, zwanego dalej *dotychczasową budowlą ochronną*.

Niniejsze stanowisko zostało sformułowane na podstawie protokołu ze sprawdzenia dotychczasowej budowli ochronnej z dnia 23 października 2025 r. znak sprawy PINB.081.1195.2025 zawierającego ustalenia stanu faktycznego w zakresie spełnienia przez nią warunków dla budowli ochronnej lub dokumentacji technicznej obiektu budowlanego obejmującej:

- karta ewidencyjna budowli ochronnej,
- notatkę z kontroli budowli ochronnej z dnia 10.09.1999 r. oraz 04.07.2017 r.

Ocena spełnienia niżej wymienionych kryteriów dokonywana przez organ nadzoru budowlanego.

1. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed skutkami klęsk żywiołowych wywołanymi przez silne wiatry w tym wichury, orkany i trąby powietrzne, których mowa w § 3 rozporządzenia¹?

- ☒ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać
- ☐ sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

Uzasadnienie: Konstrukcja budowli ochronnej bez okien – ściany pełne.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3, U-1, U-2, U-3.

2. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed odłamkami amunicji w tym bomb, pocisków i granatów, oraz przed ostrzałem z broni małokalibrowej, o których mowa w § 4 rozporządzenia¹?

- ☐ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać

¹ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. poz. 235).

- sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

Uzasadnienie: Należy sporządzić ekspertyzę przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która będzie stwierdzała czy i jaki zakres robót jest konieczny w celu spełnienia wymagania. Ściany zewnętrzne budowli ochronnej z cegły pełnej o grubości 70 cm (ściany zewnętrzne stanowiące ściany zewnętrzne budynku); 54 cm (ściany zewnętrzne stanowiące ściany wewnętrzne budynku). Ściany wewnętrzne o grubości 50 cm. Stropy budowli ochronnej żelbetowe o nieznannej grubości, klasie betonu oraz ilości i rodzaju prętów zbrojeniowych. Obiekt poniżej poziomu terenu, jednak bezpośrednio nad budowlą ochronną brak osłonięcia gruntem, ponieważ znajduje się budynek przedszkola.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3, U-1, U-2, U-3.

3. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed obciążeniami spowodowanymi zagruzowaniem oraz spadającymi elementami konstrukcji i wyposażenia obiektu budowlanego, o których mowa w § 5 rozporządzenia¹?

- ☐ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać

- sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

Uzasadnienie: Należy sporządzić ekspertyzę przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która będzie stwierdzała czy i jaki zakres robót jest konieczny w celu spełnienia wymagania. Budowla ochronna wbudowana w budynek szkoły.

Ponad budowlą ochronną – 2 kondygnacje – budynek murowany. Fundamenty -brak danych. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną.

Wyjście zapasowe (grzybek) znajduje się poza strefą prognozowanego zagruzowania. Brak możliwości otworzenia drzwi do wyjścia zapasowego.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3, U-1, U-2, U-3.

4. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed skutkami fali uderzeniowej wybuchu, o których mowa w § 8 rozporządzenia¹?

- ☐ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać

- sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

Uzasadnienie: Należy sporządzić ekspertyzę przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która będzie stwierdzała czy i jaki zakres robót jest konieczny w celu spełnienia wymagania. Ściany zewnętrzne budowli ochronnej z cegły pełnej o grubości 70 cm (ściany zewnętrzne stanowiące ściany zewnętrzne budynku); 54 cm (ściany zewnętrzne stanowiące ściany wewnętrzne budynku). Ściany wewnętrzne o grubości 50 cm. Stropy budowli ochronnej żelbetowe o nieznannej grubości, klasie betonu oraz ilości i rodzaju prętów zbrojeniowych.

W drzwiach uszczelki są częściowo skorodowane lub ich brak. Wszystkie elementy winny być poddane i zweryfikowane w dalszych ustaleniach. Drzwi wewnętrzne przedsionka o wejściach prostopadłych niemożliwe do zamknięcia – z powodu przebiegu instalacji kanalizacji sanitarnej przedszkola po przebudowie. W przedsionku o drzwiach w ścianach równoległych instalacja kanalizacji sanitarnej biegnie na poziomie około 0,5m od posadzki.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3, U-3.

5. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed wstrząsem oddziałującym na konstrukcję oraz wyposażenie budowli ochronnej, o których mowa w § 10 rozporządzenia¹?

- ☐ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać
- ☒ sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności
- ☐ nie oceniono

Uzasadnienie: Należy sporządzić ekspertyzę przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która będzie stwierdzała czy i jaki zakres robót jest konieczny w celu spełnienia wymagania. Brak możliwości ustalenia nośności łączników mocujących w ścianach elementy wyposażenia oraz urządzenia (do wymiennik ciepła).

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3.

6. Załączniki - brak

Niniejsze stanowisko odpowiada stanowi wiedzy o dotychczasowej budowli ochronnej, jaką posiadał organ nadzoru budowlanego na dzień jego wydania, na podstawie protokołu ze sprawdzenia, obejmującego w szczególności oględziny obiektu i możliwe do wykonania pomiary oraz weryfikację udostępnionej dokumentacji technicznej obiektu budowlanego.

Zakres spełniania funkcji ochronnych, o których mowa w stanowisku, może być poddany dalszej analizie oraz weryfikacji w ramach innych ustaleń, analiz i ocen o charakterze eksperckim i technicznym, w szczególności na dalszym etapie postępowania prowadzonego przez organ ochrony ludności w sprawie uznania obiektu albo jego części za budowlę ochronną.

Uwaga: Zgodnie z § 12 rozporządzenia:

Funkcje ochronne dotychczasowej budowli ochronnej mogą podlegać ograniczeniu, jeżeli budowla ochronna:

- 1) jest usytuowana na obszarze zagrożonym osunięciem ziemi lub skał oraz lawinami błotnymi lub śnieżnymi;*
- 2) nie jest zabezpieczona przed zalaniem wodą w strefach możliwych podtopień lub powodzi, w tym powstałych na skutek zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń hydrotechnicznych piętrzących wodę;*
- 3) ma zlokalizowane instalacje i urządzenia niezwiązane z funkcją ochronną obiektu, które mogą stanowić zagrożenie dla chronionych w niej osób.*

*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku
mgr inż. Marcin Robert Stanulis*

Otrzymują:

1. Organ Ochrony Ludności – Prezydent Miasta Gdańska
adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28

Do wiadomości:

1. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku
adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28